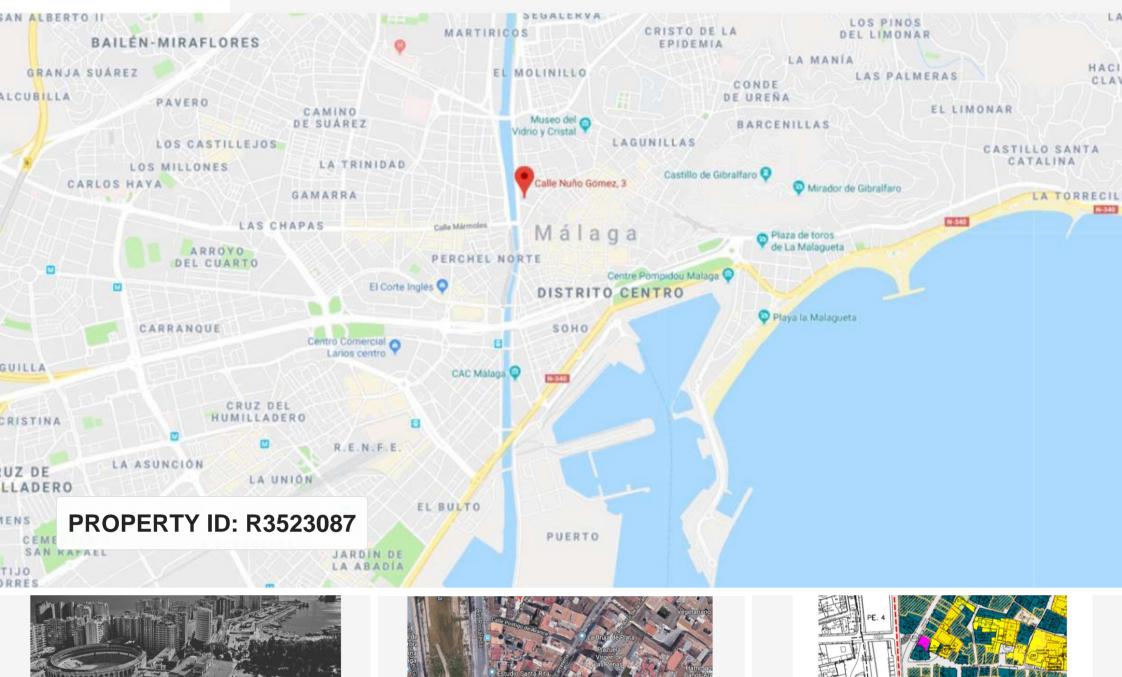
## homes-abroad



UN POCO SOBRE LA CUIDAD Málaga milenaria y cosmopolita en el pasado, conserva intactas sus raíces históricas. Si en tiempos remotos fue testigo de los orígenes del hombre y de la	Málaga marinera en su litoral donde nunca es invierno; de vocación serrana, tierra adentro, donde la naturaleza se muestra en todo su esplendor. Pueblos blancos de hermosa arquitectura, envueltos en	A UAREZ PAYERS LOS CANTELOZAS LOS CANTELOZAS LOS RAINAGES ZAROS RAVA CANTONS	Consecutions Context Extended a Security Context Conte			
CALIFICACIÓN	CH ZUNA CUIDAD HISTORICA				INTERIOR LATERION	
NIVEL DE PROTECCIÓN	NO TIENE	NÚMERO DE PLANTAS	PLANTA BAJA + 2 + BAJO CUBIERTA	BAJA BJA ESTUDIO BAJA BJ C ESTUDIO BJ C ESTUDIO EE.CC.	32,27 9,92   30,57 8,63   33,44 -	42 39 33
EDIFICABILIDAD	SEGÚN APLICACIÓN	BAJO RASANTE	SEMISÓTANO	TOTAL PB PRIMERA 1A ESTUDIO 1B ESTUDIO 1C ESTUDIO	96,28 18,55   36,14 -   30,52 -   44,42 -	114 36 30 44
	PARÁMETROS URBANÍSTICOS:	SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE	509,44 M2 INTERIOR 20,44 M2 PATIO	EE.CC.	111,08	111
ALTURA MAX. EDIFICACIÓN	-ALTURA -OCUPACIÓN		5,22 M2 TERRAZAS CUBIERTAS	SEGUNDA 2A DÚPLEX BAJO CUB. (2 DORM.) TOTAL VIV. 2A	46,87   26,26 12,14   73,13 12,14	3
POR ENCIMA ALTURA MAX.	PB+2		26,19 M2 TERRAZAS DESCUB.	SEGUNDA 2B DÚPLEX BAJO CUB. (3 DORM.) TOTAL VIV. 2B	65,94 2,09   33,98 11,17   99,92 13,26	6 4 113
ALTURA LIBRE PLANTAS ALTAS	BAJO CUBIERTA SEGÚN NNUU	SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE	168 M2	SEGUNDA EE.CC.	380,41 43,95	424
DATIOS				TOTAL SOBRE RASANTE		424
PATIOS	SEGÚN NNUU DEL PGOU: -TIPO A	NÚMERO DE VIVIENDAS	OPCIÓN 1: 8UDS. OPCIÓN 2: 7UDS.	BAJO RASAN PLANTA TRASTEROS	SUP. UTIL SUP. CONST.	
				TR1 TRASTERO	8,55 10,31	



1727	

TOTAL SOBRE RASANTE			380,41	43,95	424,36	531,72	2,64	48,22
SEGUNDA	EE.CC.					16,00	•	
TOTAL VIV.	28		99,92	13,26	113,18	122,70	2,64	13,61
BAJO CUB.	28	(3 DORM.)	33,98	11,17	45,15	43,78		13,61
SEGUNDA	28	DÚPLEX	65,94	2,09	68,03	78,92	2,64	
TOTAL VIV. 2A		73,13	12,14	85,27	90,98		14,16	
BAJO CUB.	ZA	(2 DORM.)	26,26	12,14	38,40	35,40		14,16
SEGUNDA	2A	DÚPLEX	46,87		46,87	55,58		
TOTAL P1		2.3.	111,08	6.1.1.2. A.	111,08	152,52	and the second s	Charlen and
EE.CC.						20,08		100000
PRIMERA	1C	ESTUDIO	44,42		44,42	52,36		
	18	ESTUDIO	30,52		30,52	37,00		
	1A	ESTUDIO	36,14		36,14	43,08		•
TOTAL PB			96,28	18,55	114,83	149,52		20,45
	EE.CC.			-		33,48	10.00	20,45
BAJA	BjC	ESTUDIO	33,44		33,44	40,05		
	Bj B	ESTUDIO	30,57	8,63	39,20	37,00		9,27
	Bj A	ESTUDIO	32,27	9,92	42,19	38,99		11,18 9,27

## **Residential Plot for sale in Málaga** €850,000

We present this house with a basic project presented in July 2023 awaiting the execution and demolition project. It cannot be renovated, the only option is to build a new project. The project is distributed as follows:

## 8 homes:

- 8 Storage rooms on floor -1
- 3 Studios on floor 0



+34 609 97 72 62



www.homes-abroad.com



info@homes-abroad.com

