



**PROPERTY ID: R3523087**



**UN POCO SOBRE LA CIUDAD**

Málaga milenaria y cosmopolita en el pasado, conserva intactas sus raíces históricas. Si en tiempos remotos fue testigo de los orígenes del hombre y de la

Málaga marinera en su litoral donde nunca es invierno; de vocación serrana, tierra adentro, donde la naturaleza se muestra en todo su esplendor. Pueblos blancos de hermosa arquitectura, pueblos de



CALIFICACIÓN	CH ZONA CIUDAD HISTÓRICA
NIVEL DE PROTECCIÓN	NO TIENE
EDIFICABILIDAD	SEGÚN APLICACIÓN
ALTURA MAX. EDIFICACIÓN	PARÁMETROS URBANÍSTICOS: -ALTURA -OCUPACIÓN
POR ENCIMA ALTURA MAX.	PB+2
ALTURA LIBRE PLANTAS ALTAS	BAJO CUBIERTA SEGÚN NNUU DEL PGOU
PATIOS	SEGÚN NNUU DEL PGOU: -TIPO A -TIPO B

NÚMERO DE PLANTAS	PLANTA BAJA + 2 + BAJO CUBIERTA
BAJO RASANTE	SEMISÓTANO
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE	509,44 M2 INTERIOR 20,44 M2 PATIO 5,22 M2 TERRAZAS CUBIERTAS 26,19 M2 TERRAZAS DESCUB.
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE	168 M2
NÚMERO DE VIVIENDAS	OPCIÓN 1: 8UDS. OPCIÓN 2: 7UDS.

	INTERIOR	BAJO RASANTE			
BAJA	Bj A ESTUDIO	32,27	9,92	42,19	38,99
	Bj B ESTUDIO	30,57	8,63	39,20	37,00
	Bj C ESTUDIO	33,44	-	33,44	40,05
	EE.CC.	-	-	-	33,48
<b>TOTAL PB</b>	<b>96,28</b>	<b>18,55</b>	<b>114,83</b>	<b>149,52</b>	<b>20,45</b>
PRIMERA	1A ESTUDIO	36,14	-	36,14	43,08
	1B ESTUDIO	30,52	-	30,52	37,00
	1C ESTUDIO	44,42	-	44,42	52,36
	EE.CC.	-	-	-	20,08
<b>TOTAL P1</b>	<b>111,08</b>	-	<b>111,08</b>	<b>152,52</b>	-
SEGUNDA	2A	46,87	-	46,87	55,58
BAJO CLR.		26,26	12,14	38,40	35,40
<b>TOTAL VIV. 2A</b>	<b>73,13</b>	<b>12,14</b>	<b>85,27</b>	<b>90,98</b>	<b>14,16</b>
SEGUNDA	2B	65,94	2,09	68,03	78,92
BAJO CLR.		33,98	15,17	49,15	43,78
<b>TOTAL VIV. 2B</b>	<b>99,92</b>	<b>13,26</b>	<b>113,18</b>	<b>122,70</b>	<b>2,64</b>
SEGUNDA	EE.CC.	-	-	-	16,00
<b>TOTAL SOBRE RASANTE</b>	<b>380,41</b>	<b>43,95</b>	<b>424,36</b>	<b>531,72</b>	<b>2,64</b>


BAJO RASANTE			
PLANTA	TRASTEROS	SUP. UTIL.	SUP. CONST.
TR1	TRASTERO	8,55	10,31

# Residential Plot for sale in Málaga

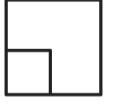
€850,000

We present this house with a basic project presented in July 2023 awaiting the execution and demolition project. It cannot be renovated, the only option is to build a new project. The project is distributed as follows:


- 8 homes:
- 8 Storage rooms on floor -1
- 3 Studios on floor 0




245 m<sup>2</sup>



168



0



0