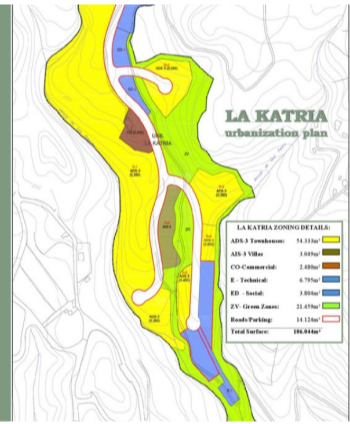


LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.



LA KATRIA
Consists of a development land of 106.044 square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/sqm gross land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the LA KATRIA urbanization project (with construction permit) was approved on 15/03/2014 by the Municipality of Mijas and is published in the official Bulletin of Málaga nº 19/2014 and the adaptation of the master plan of LA KATRIA was approved on 15/03/2014 by the Municipality of Mijas and is published in the official Bulletin of Málaga nº 19/2014. Finally the development urbanization project (with construction permit) was also approved.

LOCATION:
Mijas village, with its subterranean houses, in a place of scenic, historic and cultural relevance nearby beach offer a combination of sea, sand, sun together with the charm and tranquility of Andalusian.

This prime resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT

Total Land Surface:	106.044 m ²
Qualified Development Volume:	6,21 m ² m ² m ² de land
Total Construction Allowance:	22.269 m ² (Residential and commercial)
Development:	97.382 m ² - 9 plots (plots)
Maximum Density:	15. Aveilaga per hectare

Type of construction:
Two-story Town House (ADS) and two-story Detached Villas (AIS), as well as additional underground garages, parking and storage and uncovered terraces which are not counted in the land building allowance.

LA KATRIA
Consiste en un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 0,21 m²/m² de superficie total bruta, con el consiguiente permiso para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.269 m² de construcción plus áreas de garajes y terrazas descubiertas. El proyecto de planeamiento aprobado por el municipio de Mijas incluye la "Licencia" (aprobación) número 153 expedida en el día 15 de marzo de 2014 y publicada en el Boletín Oficial de Málaga nº 19 de marzo de 2014, así como el proyecto de adaptación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) y el terreno de urbanización "Sector SUP. S-12 LA KATRIA", así como el proyecto de Estudio de Impacto Ambiental de 17 de julio 2014.

La propiedad se beneficia de magníficas vistas al mar del sur Mediterráneo así como vistas de la montaña local de fondo. Las opciones de ocio de Mijas están a unos 15 minutos de coche y el mar se puede disfrutar en cualquier momento del día.

Tipología de la construcción:
Viviendas adosadas de dos plantas (ADS) y villas adosadas de dos plantas (AIS), así como sótanos, garajes, terrazas y terrazas descubiertas que no se cuentan en el volumen edificable.

El proyecto aprobado de 106.044 m² incluye las siguientes especificaciones de desarrollo urbanístico:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT

Superficie total:	106.044 m ²
Índice de edificabilidad:	0,21 m ² m ² m ² de suelo
Edificabilidad:	22.269 m ² de suelo (residencial y comercial)
Distribución:	97.382 m ² - en 9 parcelas (plots)
Volumen:	15. Aveilaga por hectárea

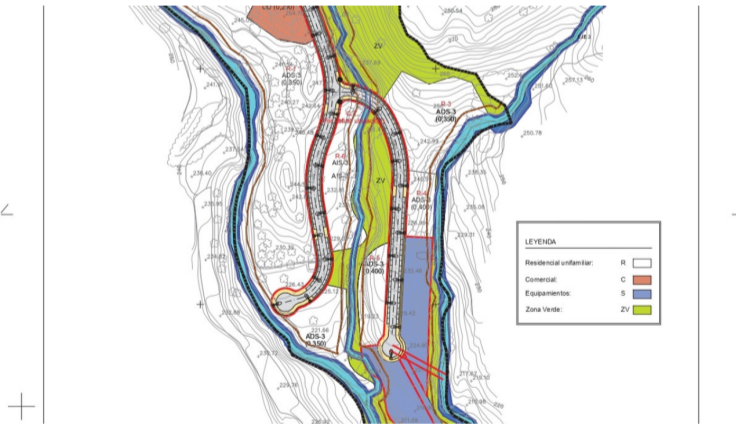
Este terreno de primera línea incluye las siguientes características a urbanizar:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT

ADS-3 Viviendas:	54.333 m ²
AIS-3 Villas:	3.049 m ²
CO-Comercial:	2.480 m ²
E- Equipamiento:	6.795 m ²
ED- Social:	3.804 m ²
ZV- Zona Verde:	21.459 m ²
Calles con Parking:	14.124 m ²
Superficie Total:	106.044 m ²

LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10,604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Málaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.



Residential Plot for sale in Mijas

€11,500,000

LA KATRIA

Consists of a development land of 106.044 square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/sqm gross land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the

59862 m ²	106044
0	0