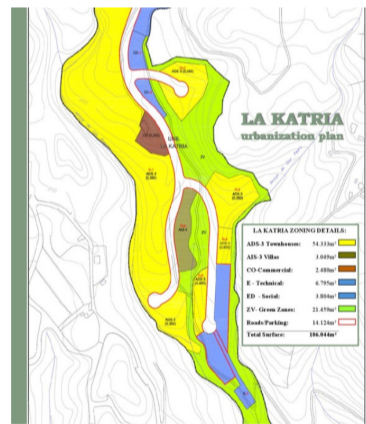


LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.



LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Málaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.

LA KATRIA
Consists of a development land of 106.044 square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/sqm gross land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm. construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the LA KATRIA urbanization project was approved on 15/03/2014 by the Municipality of Mijas and is published in the official Bulletin of Málaga nº 19/2014 and the adaptation of the master plan of LA KATRIA was approved on 15/03/2014 by the Municipality of Mijas and is published in the official Bulletin of Málaga nº 19/2014. Recently the development urbanization project (with construction project) was also completed.

LOCATION:
Mijas village, with its subterranean houses, in a place of scenic, traditional and cultural values nearby beach offer a combination of sea, sand, sun together with the charm and tranquility of Andalusian.

This premier resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-5-12 RT

Total Land Surface: 106.044 m²
Qualified Development Volume: 22.269 m³ (with 159 units)
Construction Allowance: 22.269 m³ (with 159 units)
Density: 0,21 m³/m² (with 159 units)
Maximum Density: 0,21 m³/m² (with 159 units)

Type of construction:
Two-story townhouses (ADS) and two-story Detached Villas (AIS), as well as additional underground garages, parking and storage and uncovered terraces which are not computed in the total building allowance.

LA KATRIA
Consiste en un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 0,21 m³/m² de superficie total bruta, con el consiguiente permiso para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.269 m³ de construcción plus áreas de garajes y terrazas descubiertas. El proyecto de planeamiento aprobado por el municipio de Mijas incluye la "Ordenación Urbana" (aprobada) número 153 de 15 de marzo de 2014 y la adaptación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) y el terreno de urbanización "Sector SUP-5-12 La Katria", así como el proyecto de Estudio de Impacto Ambiental de 17 de julio de 2014.

La propiedad se beneficia de magníficas vistas al mar del sur Mediterráneo así como vistas de la montaña local de fondo. Las opciones de ocio de Mijas están a unos 15 minutos de coche y el mar se puede disfrutar en cualquier momento del día.

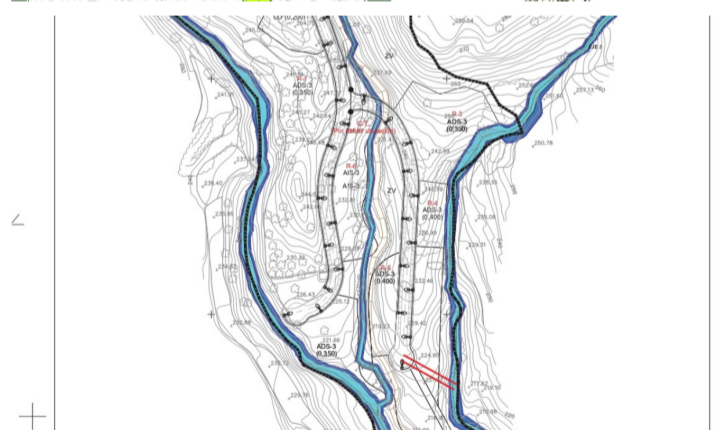
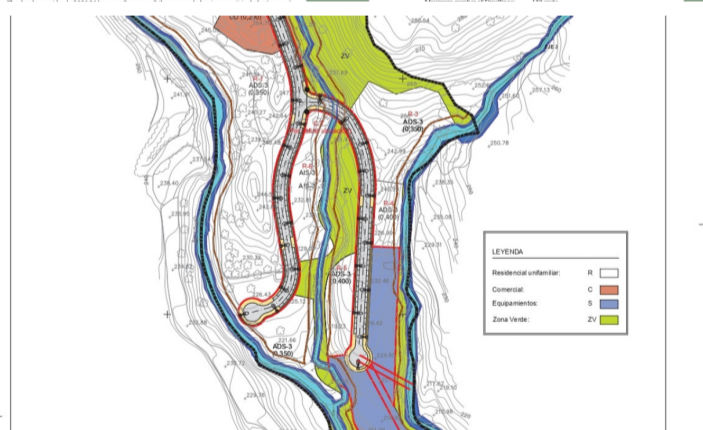
Tipología de la construcción:
Viviendas adosadas de dos plantas (ADS) y villas adosadas de dos plantas (AIS), así como sótanos, garajes, terrazas y terrazas descubiertas que no se computan en el volumen global.

El proyecto aprobado de 106.044 m² incluye la siguiente superficie de los terrenos a desarrollar:

Este terreno de primera incluye las siguientes características a urbanizar:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-5-12 RT

Superficie total: 106.044 m²
Índice de edificabilidad: 0,21 m³/m² de suelo
Edificabilidad: 22.269 m³ de volumen total de vivienda
Distribución:
Viviendas: 159 unidades (159)
Parcelas comerciales: 14 unidades (14)



Residential Plot for sale in Mijas

€11,500,000

LA KATRIA

Consists of a development land of 106.044 square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/sqm gross land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm. construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the

59862 m ²	106044
0	0



+34 609 97 72 62



www.homes-abroad.com



info@homes-abroad.com