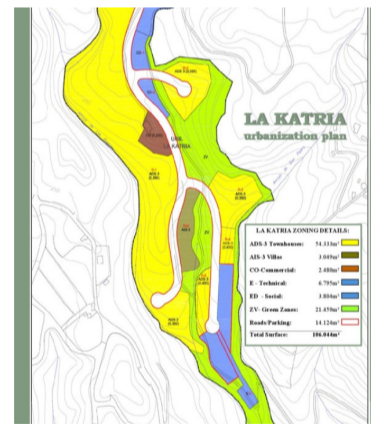


LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.



LA KATRIA
Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Málaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.

LA KATRIA
Consists of a development land of 106.044 square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/sqm gross land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm. construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the LA KATRIA urbanization project was approved on 15/03/2014 by the Municipality of Mijas and is published in the official Bulletin of Málaga n.º 91/2014 and the adaptation of the master plan of LA KATRIA was approved on 15/03/2014 by the Municipality of Mijas and is published in the official Bulletin of Málaga n.º 91/2014. Recently the development urbanization project (with construction project) was also completed.

LOCATION:
Mijas village, with its subterranean houses, in a place of scenic, traditional and cultural values nearby beach offer a combination of sea, sand, sun together with the charm and tranquility of Andalusian.

This premier resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-5-12 RT

Total Land Surface:	106.044 m ²
Qualified Development Volume:	22.269 m ² (0,21 m ² /sqm of land)
Total Construction Allowance:	22.269 m ² (Average and commercial)
Development:	17.382 m ² - 9 plots (9 villas)
Maximum Density:	15. Aveilaga per hectare

Type of construction:
Two-story Town House (ADS) and two-story Detached Villas (AIS), as well as additional underground garages, parking and storage and uncovered terraces which are not computed in the total building allowance.

LA KATRIA
Consiste en un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 0,21 m²/m² de superficie total bruta, con el consiguiente permiso para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.269 m² de construcción plus áreas de garajes y terrazas descubiertas. El proyecto de planeamiento aprobado por el municipio de Mijas incluye la "Ordenación Urbana" (aprobada) número 153 expedida en el día 15 de marzo de 2014 y publicada en el Boletín Oficial de Málaga n.º 91/2014. Asimismo, el proyecto de adaptación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) y la revisión de condiciones urbanísticas de dicho Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) fueron aprobados por el Ayuntamiento de Mijas el día 15 de marzo de 2014 y publicados en el Boletín Oficial de Málaga n.º 91/2014. Recientemente el proyecto de urbanización (proyecto de construcción) también ha sido completado.

Ubicación:
El pueblo de Mijas, con sus caseríos blancos, de una zona de gran encanto tradicional y cultural, rodeado por las playas cercanas ofrece una combinación de sol, arena y tranquilidad de las playas andaluzas.

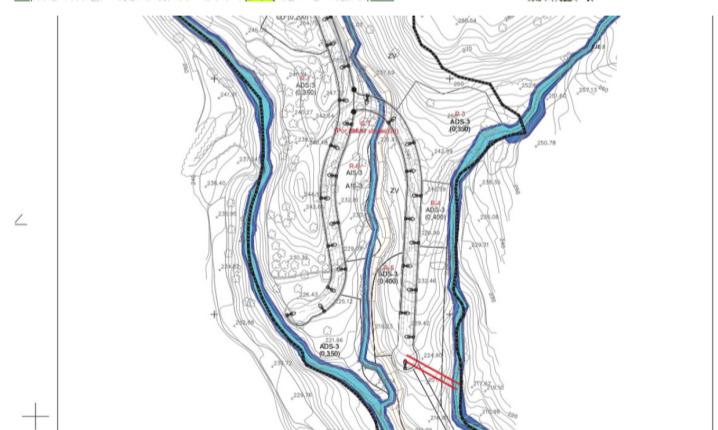
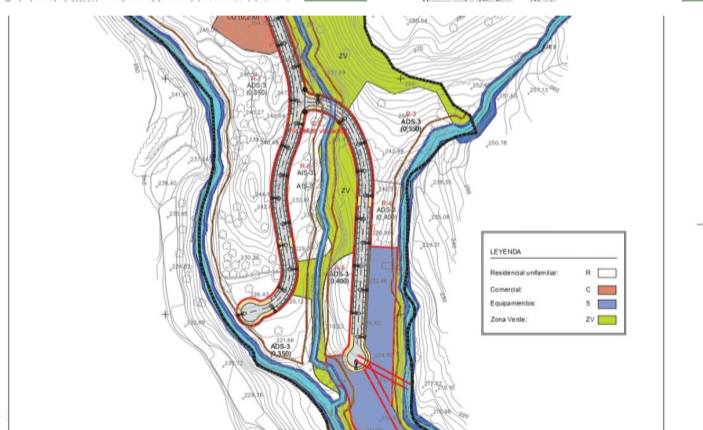
Este terreno de primera incluye las siguientes características a urbanizar:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-5-12 RT

Superficie total:	106.044 m ²
Índice de edificabilidad:	0,21 m ² /m ² de suelo
Edificabilidad:	22.269 m ² de suelo (comercial y residencial)
Urbanización:	17.382 m ² - en 9 parcelas (9 villas)
Densidad máxima:	15 viviendas por hectárea

Tipología de la construcción:
Viviendas adosadas de dos plantas (ADS) y villas adosadas de dos plantas (AIS), así como sótanos, garajes, terrazas y terrazas descubiertas que no computan en el volumen edificable.

El proyecto aprobado de 106.044 m² incluye las siguientes especificaciones de los terrenos a desarrollar:



Residential Plot for sale in Mijas

€11,500,000

LA KATRIA

Consists of a development land of 106.044 square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/sqm gross land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm. construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the

59862 m ²	106044
0	0



+34 609 97 72 62



www.homes-abroad.com



info@homes-abroad.com