



## Localització 8



PROPERTY ID: DCB-SOL0022



Localització 4



Localització 6

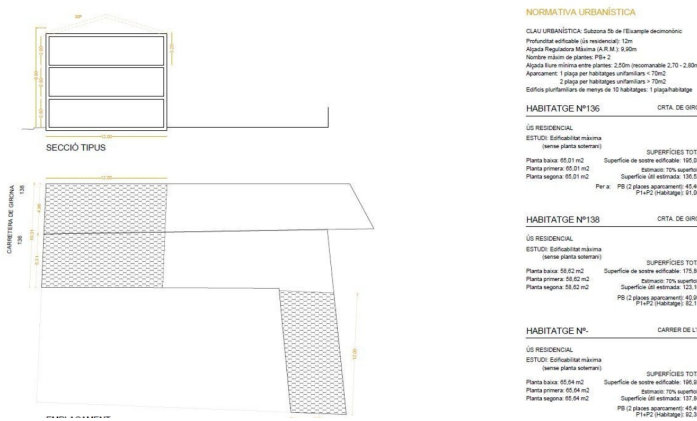


**Ubicació:**  
Municipi: Sant Feliu de Guíxols  
Situació: Ctra Girona 136-138  
Carrer Iris,9

**Dades del Immoble:**  
- per Ctra. de Girona 136-138  
10,30 metres de façana x 31 de fondo  
320 metres quadrats de solar  
- Per carrer Iris,9  
5.17 metres de façana x 17.40 de fondo  
90 metres quadrats  
**Total Parcel·les 410 metres quadrats**

**Superfícies edificables:**  
Ctra Girona 136 = 195 m2  
Ctra Girona 138 = 176 m2  
C/Iris,9 = 197 m2

**Total superfície edificable = 568 m2 sostre**



**NORMATIVA URBANÍSTICA**  
CLASSIFICACIÓ: Sòl·lida de tipus de 15 (Eixample de sòl·lida)  
Profunditat mínima (de recerques): 12m  
Alçada reguladora mínima (de 15m): 3,50m  
Nombre màxim de plantes: P+2  
Alçada màxima entre plantes: 2,20m (inclosa planta 0)  
Aparcament: 1 plaça per habitatge unifamiliar + 750cm<sup>2</sup>  
2 plaça per habitatge unifamiliar + 750cm<sup>2</sup>  
Edificis plurifamiliars de menys de 10 habitatges: 1 plaça/habitatge

**HABITATGE Nº136** CTRA. DE GIRONA  
US RESIDENCIAL  
ESTADI: Edificació mínima (sense planta soterrani)  
SUPERFÍCIES TOTALS  
Planta baixa: 85,51 m<sup>2</sup> Superfície de sòl·lida edificable: 195,00 m<sup>2</sup>  
Planta primera: 85,51 m<sup>2</sup> Superfície de sòl·lida edificable: 176,00 m<sup>2</sup>  
Planta segona: 85,51 m<sup>2</sup> Superfície de sòl·lida edificable: 176,00 m<sup>2</sup>  
Per a: P+2 (Ctra. Girona): 45,00 m<sup>2</sup> P+1 (Ctra. Girona): 45,00 m<sup>2</sup>

**HABITATGE Nº138** CTRA. DE GIRONA  
US RESIDENCIAL  
ESTADI: Edificació mínima (sense planta soterrani)  
SUPERFÍCIES TOTALS  
Planta baixa: 85,51 m<sup>2</sup> Superfície de sòl·lida edificable: 176,00 m<sup>2</sup>  
Planta primera: 85,51 m<sup>2</sup> Superfície de sòl·lida edificable: 176,00 m<sup>2</sup>  
Planta segona: 85,51 m<sup>2</sup> Superfície de sòl·lida edificable: 176,00 m<sup>2</sup>  
Per a: P+2 (Ctra. Girona): 45,00 m<sup>2</sup> P+1 (Ctra. Girona): 45,00 m<sup>2</sup>

**HABITATGE Nº9** CARRER DE L'IRIS  
US RESIDENCIAL  
ESTADI: Edificació mínima (sense planta soterrani)  
SUPERFÍCIES TOTALS  
Planta baixa: 85,51 m<sup>2</sup> Superfície de sòl·lida edificable: 197,00 m<sup>2</sup>  
Planta primera: 85,51 m<sup>2</sup> Superfície de sòl·lida edificable: 176,00 m<sup>2</sup>  
Planta segona: 85,51 m<sup>2</sup> Superfície de sòl·lida edificable: 176,00 m<sup>2</sup>  
Per a: P+2 (Ctra. Girona): 45,00 m<sup>2</sup> P+1 (Ctra. Girona): 45,00 m<sup>2</sup>

3. Les condicions de parcel·lació són les següents:

Parcel·la mínima	L'existent abans de l'aprovació inicial del POU.M, admetent-se la regularització de parcel·les d'acord amb l'art. 52.
Subdivisió de la parcel·la	No s'admet.
Adició de parcel·les	Únicament s'admet si la nova edificació manté la divisió en la seva composició de façana.

4. Les condicions d'edificació són les següents:

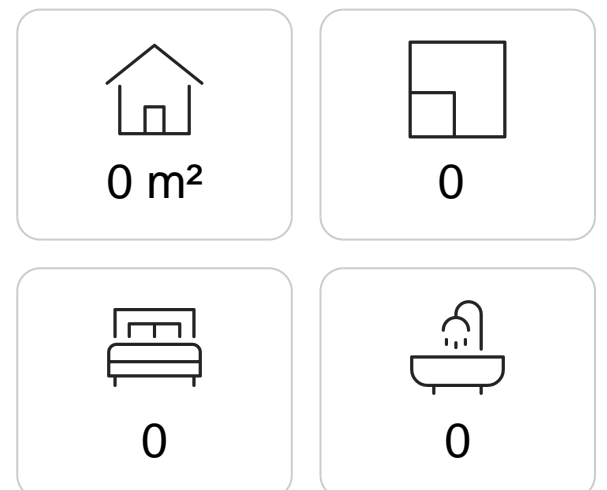
Tipus d'ordenació	Ateneu a viat.
Densitat	1 hab / 100 m <sup>2</sup>
Paràmetres referits a l'illa	Profunditat Edificable
	Pt. Baixa 25 mts. per a usos no residencials i de 12 mts., per a usos residencials.
	Pt. Pis 12 mts., per a tots els usos.
	En usos residencials en planta baixa i per a tots els usos en planta pis caldrà garantir un pati lliure d'edificació amb una superfície mínima equivalent al 20% de la parcel·la, excepte en els edificis en cantonades i amb un màxim de 12 mts. de profunditat edificable.
Alçada reguladora màxima	9,00 mts.

Tractament façanes existents	La mateixa que en o varis edificis del seu front de carrer o de l'entorn més immediat, construïts abans de 1910.
Composició de façanes	La mateixa que en o varis edificis del seu front de carrer o de l'entorn més immediat, construïts abans de 1910, sobre eixos verticals de composició.
Proporcions de les obertures	La mateixa que en un o varis edificis del seu front de carrer construïts abans de 1910, amb predomini de l'alçada sobre l'amplada.
Material i color de la façana	Arrebossats, estucats o pintats amb colors ocres o terrosos adaptats al seu entorn.
Tipus, material i color de la coberta	Inclinada amb teula àrab de color natural. Plana.
Fusteria	No s'admeten colors blancs o plotejats. S'admetran preferentment tons foscos adaptats al seu entorn.
Condicions formals	Façanes
	La composició mantindrà la divisió parcel·laria actual. Per altre part, la composició general.

## Plot for sale in Sant Feliu de Guíxols

€450,000

Two plots in Sant Feliu de Guíxols, Ctra de Girona 136 and 138 and entrance via carrer iris, 9 with a total buildability of 568 meters of roof[IW]



+34 609 97 72 62



www.homes-abroad.com



info@homes-abroad.com